



LUCIAN ANGHEL
BSS



PETER PRISCHL
Reality Consult GmbH



ALEXANDER REDLEIN
Tehnicul Univ. Wien



TUDOR TRITA
ARCHIBUS



TIM WILKINSON
DTZ Echinox



SHMUEL SHAY
AFI Palace



CĂTĂLIN TĂNĂȘESCU
ARCHIBUS



MIHAIL FĂLCUȚĂ
Vector Facility Management



ADRIAN BĂLĂOI
AB TEHNIC



ADRIAN UDRESCU
Ciucan și Asociații



IULIA CORNIGEANU
GfK România

LUCIAN ANGHEL
Managing Partner, BSS

PETER PRISCHL
Managing Director, Reality Consult GmbH (Germany)

ALEXANDER REDLEIN
Univ Prof. at TU Wien (Austria)

TIM WILKINSON
Partner, DTZ Echinox

TUDOR TRITA
Managing Director, ARCHIBUS Solution Centers

ROBERT OPERSCHALL
Head of Asset Management Office, IMMOFINANZ AG

ADRIAN UDRESCU
Partener, Ciucan și Asociații

ADRIAN BĂLĂOI
Director, AB TEHNIC

SHMUEL SHAI
Engineering Manager, AFI Palace Cotroceni - Mega Mall

CĂTĂLIN TĂNĂȘESCU
Business Development Manager, ARCHIBUS Solution Centers

MIHAIL FĂLCUȚĂ
Director Executiv, Vector Facility Management

MIRCEA DOBRE
Director, P-Facility Services, OMV Petrom S.A.

CLAUS TINNACHER
Head of Business Development, Siemens România

TIBOR RITZ
Managing Partner, Amvor (Hungary)

Gen. Maior (r) Dr. **AUREL UDOR**
Președintele Asociației Voluntarilor pentru Intervenții în Situații de Urgență și Consultant Principal al Companiei de Stingere Incendii

Col. (r) Dr. Ing. **SERBAN SFARLOS**, Director General Fire Prot 33, Vicepreședinte al Asociației Voluntarilor pentru Intervenții în Situații de Urgență

ROLAND MOZES
Director General, Flash Net

LUCIAN NIȚU
Director General, Central Service Install (Romstal)

IULIA CORNIGEANU
Senior Research Consultant, GfK România

Please fill in this form in order to register for the event:

Vă rugăm să completați următorul formular pentru a vă înregistra la eveniment:

FIRST NAME / PRENUMELE	
LAST NAME / NUMELE	
COMPANY / COMPANIA	
INDUSTRY / DOMENIUL DE ACTIVITATE	POSITION / FUNCȚIA
MAILING ADDRESS / ADRESA DE CORESPONDENȚĂ	
COMPANY LEGAL NAME / NUMELE COMPLET AL COMPANIEI	
PHONE / TELEFON	FAX
E-MAIL	
TRADE REGISTRY NUMBER / NR. REGISTRUL COMERTULUI	VAT REGISTRATION CODE / CIF
BANK & BANK ACCOUNT NO / BANCA & CONT BANCAR	

PLEASE SELECT THE SESSION YOU WOULD LIKE TO PARTICIPATE IN:

VĂ RUGĂM SELECȚAȚI OPȚIUNILE DE PARTICIPARE

- Conference / Conferință (185 Euro + TVA) / pers.
- Seminar / Seminar (210 Euro + TVA) / pers.
- Conference + Seminar / Conferință + Seminar (340 Euro + TVA) / pers.

SPECIAL OFFER / OFERTĂ SPECIALĂ

Book 2 participants get 1 place free!

Pentru 2 participanți înscriși din cadrul aceleiași companii al treilea loc este gratuit!

HOW CAN I REGISTER / CUM SE POT FACE ÎNSCRIERILE?

- Fill in this form and send it by fax to 021. 231.72.16
- Fill in the online form by visiting www.facilityconference.ro
- Fill in the form and send it by email to office@evensys.ro
- Completează formularul și trimite-l prin fax la 021.231.72.16
- Online la adresa www.facilityconference.ro
- Prin e-mail, trimițând datele din formular la office@evensys.ro

HOW DO I PAY / CUM PLĂTESC?

Bank transfer in RON (BNR exchange rate from the payment day), account number RO28 RZBR 0000 0600 0775 2420 (lei) opened at Raiffeisen Bank, Dorobanti branch, payable to Evensys Consult, no later than 14th of June 2011.

Prin transfer bancar / mandat poștal - plata în lei la cursul BNR din ziua respectivă în contul RO28 RZBR 0000 0600 0775 2420 (lei), deschis la Raiffeisen Bank, sucursala Dorobanți, beneficiar Evensys Consult, până la data de 14 iunie 2011.

For more information please contact us: Phone: +40 21.231.7213-15
Pentru mai multe informații contactați-ne: Tel: +40 21.231.7213-15

FACILITY PROPERTY MANAGEMENT CONFERENCE

June 15th - 16th 2011, JW Marriott Bucharest Grand Hotel



www.facilityconference.ro

UNDER THE AUTHORITY



MAIN PARTNER



SPONSORS



CONFERINȚE - 15 Iunie • • • • • • • • RO

08.00 – 09.00 ÎNREGISTRAREA PARTICIPANȚILOR

09.00 – 11.00 SESIUNEA 1

TENDINȚE GLOBALE ȘI OPORTUNITĂȚI LOCALE ÎN FACILITY & PROPERTY MANAGEMENT (FPM)

- Starea actuală din FPM și piața imobiliară
- Rolul companiei de property & facility management în relația contractuală dintre proprietar și chirias
- Noile cerințe din industria FPM
- Administrarea unui portofoliu imobiliar
- Renovarea proprietăților – care este perioada optimă?

11.00 – 11.30 PAUZA DE CAFEA

11.30 – 13.00 SESIUNEA 2

ADMINISTRAREA EFICIENTĂ A UNUI IMOBIL – REDUCEREA COSTURILOR, DAR NU ȘI A CALITĂȚII SERVICIILOR

- Tehnici care optimizează costurile și valoarea prin intermediul strategiilor de îmbunătățire continuă
- Cum să economisești Kilowati din Metrii pătrați
- Metode financiare strategice și cele mai bune soluții pentru eficientizarea costurilor și a performanței în FM
- Înțelegerea importanței tot mai mari a eficienței din punct de vedere energetic
- Crearea unui loc de muncă plăcut în cadrul unui spațiu de birouri flexibil
- Definirea mobilității și a confortului la locul de muncă
- Taxa de servicii a unei proprietăți

13.00 – 14.00 PAUZA DE PRÂNZ

SESIUNI PARALELE - SALA 1

14.00 – 15.30 SESIUNEA 3

IMPACTUL MENTENANȚEI PREVENTIVE ȘI AL SERVICIILOR DE CURĂȚENIE

15.30 – 16.00 PAUZA DE CAFEA

16.00 – 17.30 SESIUNEA 5

ORGANIZAREA DEPARTAMENTULUI DE FM: INDICATORI, PERSONAL ȘI ROLUL ACESTUIA ÎN ORGANIZAȚIE

SESIUNI PARALELE - SALA 2

14.00 – 15.30 SESIUNEA 4

MANAGEMENTUL RISCULUI ȘI AL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

- Pregătirea unui plan de siguranță: cum să asiguri securitatea/protecția la locul de muncă
- Prevenirea, gestionarea și recuperarea în urma unui incident
- Managementul serviciilor oferite clienților și Managementul Calității
- Noile tendințe în materie de tehnologie și automatizarea în FM
- Protecția la foc a clădirilor înalte; prevederi legislative în vigoare
- Studiu de caz

15.30 – 16.00 PAUZA DE CAFEA

16.00 – 17.30 SESIUNEA 6

CLĂDIRI GREEN

17.30 ÎNCHIDEREA CONFERINȚEI

TRADUCERE SIMULTANĂ RO - EN

Pentru mai multe informații referitoare la program, vă rugăm vizitați www.facilityconference.ro

CONFERENCES - June 15th • • • • • • • • EN

08.00 – 9.00 REGISTRATION AND COFFEE

09.00 – 11.00 SESSION 1

GLOBAL TRENDS AND LOCAL OPPORTUNITIES IN FACILITY AND PROPERTY MANAGEMENT

- Current status of FPM and Real Estate Market
- FPM company's role in the relationship between owner and tenant
- New requirements of the FPM industry
- Managing a real estate portfolio
- Property restoration - when is the right time?

11.00 – 11.30 COFFEE BREAK

11.30 – 13.00 SESSION 2

COST EFFECTIVELY MANAGE YOUR BUILDING SERVICES - COST CUTTINGS BUT NO QUALITY REDUCTION

- Techniques that optimise cost and value through strategies for continuous improvement
- How to save KW from SQM
- Strategic financial methods and best practice solution for helping FM cost and performance
- Understanding the growing importance of energy efficiency and carbon
- Creating a flexible workplace in a flexible office space
- Defining mobility in your workplace
- Property service tax

13.00 – 14.00 LUNCH BREAK

BREAKING SESSIONS - ROOM 1

14.00 – 15.30 SESSION 3

THE IMPACT OF PREVENTIVE MAINTENANCE & CLEANING SERVICES

15.30 – 16.00 COFFEE BREAK

16.00 – 17.30 SESSION 5

INTERNAL FM DEPARTMENT: INDICATORS, PERSONNEL AND DEPARTMENT'S ROLE WITHIN THE ORGANIZATION

BREAKING SESSIONS - ROOM 2

14.00 – 15.30 SESSION 4

MANAGEMENT RISK AND EMERGENCY SITUATIONS

- Building a security plan: how to assure a security environment
- Preventing, managing and recovering from an incident
- Customer Services and Quality Management
- Technology trends and FM automation
- Fire protection for high buildings; legal provisions
- Case study

15.30 – 16.00 COFFEE BREAK

16.00 – 17.30 SESSION 6

GREEN BUILDINGS

17.30 CLOSING CONFERENCE

SIMULTANEOUS TRANSLATION EN - RO

For more information regarding the programme, please visit www.facilityconference.ro

RO • • • • • • • • SEMINARIILE - 16 Iunie

Seminariile următoare se vor desfășura în limba română

SEMINAR 1: Facility & Property Management - Fără complicații

- Noile tendințe în tehnologia IWMS. O introducere în suita de aplicații a companiei ARCHIBUS.
- Cum să implementezi cu succes IWMS. Experiințe practice ale clienților ARCHIBUS din diferite industrii.
- Schimbări în normativele Europene legate de măsurarea suprafețelor din clădiri.
- Mentenanța - preventivă și reactivă
- Managementul spațiilor de lucru și al mutărilor
- Managementul contractelor de închiriere

Seminar organizat de ARCHIBUS Solution Centers România

SEMINAR 2: Eficientizarea activității departamentului de FM și alegerea furnizorului de FM

Sesiune de lucru interactivă centrată pe:

- identificarea necesarului de servicii FM
- reducerea riscului externalizării serviciilor de suport FM
- criteriile de analiză a serviciilor

Seminar organizat de Building Support Services

EN • • • • • • • • SEMINARS - June 16th

The following seminars will be in Romanian

WORKSHOP 1: Facility and Property Management - Keep it simple

- New trends in IWMS technology. An introduction to ARCHIBUS application suite.
- How to successfully implement IWMS. ARCHIBUS use cases for different industries.
- Changes in EU legislations related to space and area measurement
- Maintenance – preventive & reactive
- Space management & Move management
- Lease management

Workshop organized by ARCHIBUS Solution Centers Romania

WORKSHOP 2: FM Department - How to function more efficient and how to choose a FM service supplier

Interactive workshop centered on:

- identifying the necessity of FM services
- reducing the risk of outsourcing the FM support services
- criteria for analyzing the services

Workshop organized by Building Support Services